

Департамент правовой  
и кадровой работы  
мэрии города Новосибирска

Управление судебной  
защиты и организации  
правового взаимодействия  
мэрии города Новосибирска

**Информация  
о некоторых муниципальных правовых актах  
города Новосибирска  
по состоянию на 25.02.2019**

**Постановление мэрии города Новосибирска от 19.02.2019 № 611 «О Положении о комиссии по выработке механизмов повышения эффективности использования земельных участков в границах города Новосибирска»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска утверждено Положение о комиссии по выработке механизмов повышения эффективности использования земельных участков в границах города Новосибирска.

Положение определяет основные задачи, функции, права и организацию деятельности комиссии по выработке механизмов повышения эффективности использования земельных участков в границах города Новосибирска.

Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом мэрии города Новосибирска, созданным в целях выработки механизмов повышения эффективности использования земельных участков в границах города Новосибирска, на которых расположены объекты капитального строительства, не относящиеся к объектам жилого назначения, являющиеся объектами незавершенного строительства.

Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Основными задачами функциями комиссии являются:

1. Рассмотрение материалов, представленных структурными подразделениями мэрии города Новосибирска, об объектах незавершенного строительства.
2. Выработка механизмов повышения эффективности использования земельных участков в границах города Новосибирска, на которых расположены объекты незавершенного строительства.

Комиссия имеет право:

1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, структурных подразделений мэрии города Новосибирска, организаций независимо от организационно-правовой формы, физических лиц документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию задач и функций.
2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей органов и организаций, физических лиц по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.
3. Привлекать к работе комиссии организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности

комиссии.

4. Осуществлять иные права, необходимые для выполнения основных задач и функций, в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 20.02.2019 № 640 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**

Согласно указанному правовому акту мэрии города Новосибирска будут проведены общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление-3» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерной сети и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» со 129 машино-мест до 73 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051835:56 площадью 0,7654 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Беловежская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

Установлен порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Организатором общественных обсуждений определена комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, состав которой утвержден постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

Местонахождение комиссии определено по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: [espasskaya@admnsk.ru](mailto:espasskaya@admnsk.ru), контактный телефон: 227-50-69.

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 20.02.2019 № 650 «О создании комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска создана комиссия по рассмотрению ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» председателем которой является Кондратьев Алексей Валерьевич – заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, и утвержден ее состав.

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 25.02.2019 № 656 «О предоставлении Богуненко Л. И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Богуненко Л. И. предоставлено разрешение:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012780 площадью 658 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Юргинская, 26 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012780 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Юргинская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 25.02.2019 № 657 «О предоставлении департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101505 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу

(местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Коммунистическая, з/у 45а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)».

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 25.02.2019 № 658 «О предоставлении Худоян Л. Ш. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Худоян Л. Ш. предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033345:35 площадью 537 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 30 лет Октября, [12], и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 25.02.2019 № 659 «О предоставлении Толочной Т. Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Толочной Т. Н. предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041122 площадью 328 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСОТ «Озерное», участок № 185 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «ведение садоводства (13.2)».

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

*Информация подготовлена отделом оценки регулирующего воздействия и систематизации правовых актов управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска 25.02.2019.*